



MAÎTRE D'OUVRAGE

D.R.F.I.P

Direction Régionale des Finances Publiques

4 place de la République

67000 STRASBOURG

ARCHITECTE - MANDATAIRE -

M2V3

24 rue de verdun

67000 STRASBOURG

TL: 03 88 61 17 95

Mail: 03 88 61 17 95

BUREAU D'ÉTUDES - FLUIDES

INGEDAIR SAS

17 rue des cigognes

67960 ENTZHEIM

TL: 03 88 26 70 45

Mail: info@ingedair.com

BUREAU D'ÉTUDES - STRUCTURE -

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

5 allée Cérès - CS37018

67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

Mail: ender.uzunkaya@socotec.com

COORDINATEUR CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG

4 rue du Parc

67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

Mail: jerome.wendel@bureauveritas.com

PROJET

AMÉLIORATION ÉNERGETIQUE DU CENTRE DES

FINANCES PUBLIQUES DE HAGUENAU

2 rue du Clabaud - HAGUENAU

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (D.P.G.F)

LOT 07

PLÂTRERIE - ISO - FAUX PLAFONDS

LOT 07 PLATRERIE-ISOLATION-FAUX PLAFONDS

7.1	CLOISONS DE DISTRIBUTION - DOUBLAGE	U	Q	PU € HT	PT € HT
7.1.1	CLOISONS A OSSATURES METALLIQUES Réalisation de cloisons de distribution composées d'une ossature métallique en acier galvanisé, de parements constitués de plaques de plâtre et de panneaux semi-rigides de laine minérale. En fonction de la hauteur entre planchers et du nombre de plaques de parement, l'entrepreneur prévoira le type d'ossature et entre axes adaptés (largeur d'entre axe et montant simple ou double) En ce qui concerne la résistance au feu et l'isolation acoustique, les ouvrages proposés devront avoir obtenu les procès-verbaux d'essai du CSTB. Pour obtenir une bonne résistance mécanique, lors de la fermeture des portes, des cloisons au droit des bâtis des huisseries de portes pleines ou alvéolaires, toutes les cloisons devront être renforcées par l'utilisation de montant et profil adaptés. Dans les pièces humides, la protection en pied sera assurée par un feutre bitumé ou un polyane de 100 microns. Dans les cas de fixation sur les cloisons de radiateurs, appareils sanitaires ou autres, l'entrepreneur du présent lot prévoira tous les renforts nécessaires (mannequins bois ou autres). Ces cloisons seront posées de dalle à dalle. <i>Toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme</i>				
7.1.1.1	Cloisons type SAD 160mm Prestation comprenant : - tracé des cloisons - ossatures métalliques, espacement et section suivant type et hauteur de la cloison - parements aux 2 faces de plaques de plâtre vissées sur ossature - protection en partie basse par U plastique - liaisons avec les parements voisins - dispositifs permettant d'absorber la dilatation et le fluage - l'ensemble réalisé conformément aux prescriptions des avis techniques - incorporation d'une laine minérale en panneaux semi-rigide de 2x45 mm - découpes diverses à la demande - traitement des joints par bande et enduit spécial - bandes armées pour renforcement des angles saillants - renforcement de l'ossature et dispositifs permettant la fixation des huisseries des portes, d'encastres divers et pour fixations des équipements techniques et ouvrages des autres corps d'état - incorporation des supports fournis par les autres corps d'état - Y compris toutes sujétions complémentaires nécessaires pour livrer des cloisons entièrement terminées et conformes aux prescriptions du fabricant - et prêtes à être mises en peinture. <i>Localisation : En sous-sol des bâtiments ancien et arrière + RDC bâtiment ancien</i> <i>Sujétions particulières :</i> - sujétions d'adaptation et de raccord sur existants conservés <i>Caractéristiques :</i> - Les cloisons seront du type Placostil ou équivalent - 2 ossatures de 48 mm de largeur – ossature métallique - 2 plaques de plâtre cartonnées de 13 mm Placo®Phonique ou équivalent de chaque côté - montants tous les 60 cm ou 40 cm, hauteur maximum rencontrée : 2,70 m - incorporation d'une laine minérale en panneaux semi-rigide de 2x45 mm - les joints seront traités selon la technique et avec les produits préconisés par le fabricant - la mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. - Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. PLAQUES: Produit proposé :	m ² 26,00			- €
7.1.1.2	Cloisons 98 mm - Ouvertures non déduites Prestation comprenant : - Les cloisons seront du type Placostil ou équivalent - 1 ossature de 48 mm de largeur – ossature métallique - 2 plaques de plâtre cartonnées de 13 mm Placo ou équivalent de chaque côté - montants tous les 60 cm ou 40 cm, hauteur maximum rencontrée : 2,70 m - incorporation d'une laine minérale en panneaux semi-rigide de 45 mm - Les joints seront traités selon la technique et avec les produits préconisés par le fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. - Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.	m ² 1,00			PM

CLOISONS: Produit proposé :			
7.1.1.3	Contre-cloisons pour doublage thermique ép. 120 mm - Ouvertures non déduites	m ² 54,00	- €
Prestation comprenant : - F + pose de contre cloisons OPTIMA y compris isolant GR32 ép 120 mm - R= 3,75 (mini) - F + pose d'une membrane Vario Duplex ou similaire etc... - Y compris finition soignée des joints selon les prescriptions du fabricant - Et toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. <i>Localisation : En sous-sol des bâtiments ancien et arrière + cage d'esc. bâtiment ancien</i>			
7.1.1.3.1	Support pour contre-cloison - Dim. 180x228cm	Ens 1,00	- €
Prestation comprenant : - F + pose d'un fond en panneaux CTBH P5 milieu humide - y compris cadre de fixation et lisses intermédiaires pour une bonne rigidité de l'ens. - et ouverture - Dim. 100x60cm -> ce fond constitue le support d'arrêt de l'iso. thermique comprise en Pos. 7.1.1.3 -> il reconstitue et preserve également le joint de dilatation - Et toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. <i>Localisation : Cage d'escalier en pignon bâtiment arrière</i>			
SOUS-TOTAL CLOISON & DOUBLAGE			- €
7.2	FAUX PLAFONDS		
7.2.1	Faux-plafonds démontable	m ² 45,00	- €
Prestation comprenant : - <i>Dépose préalable de 8,5m² de faux-plafond: SAS en sous sol bâtiment arrière</i> - faux-plafond en fibres minérales avec face apparente revêtue d'un voile PVC, - démontabilité : facile - ossature apparente de 24 mm - format 600 x 600 mm, épaisseur 15 mm (bords droits), - aw = 0,60 - Dncw = 34 dB - classement réglementaire M0 - Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. <i>Localisation : entrée principale + SAS ssol bâtiment arrière + communs bâtiment ancien</i>			
DALLES: Produit proposé :			
7.2.1.1	PV pour faux-plafonds démontable ACOUSTIQUE	m ² 1,00	PM
Prestation comprenant : Dito. Pos. 7.2.1 + Coefficient d'absorption A + Classement de réaction au feu :A2 + Production de fumée : s2 + De type Focus A des établissements ECOPHON ou techniquement équivalent			
DALLES: Produit proposé :			
7.2.2	Dalles en remplacement	m ² 46,00	- €
Prestation comprenant : - Dito. Pos 7.2.1 - Mais ossature métallique galvanisée existante conservée			
7.2.3	Retombées faux-plafonds - 43cm	MI 3,50	- €
Simple parement constitué par assemblage: - Les plaques seront du type Placostil ou équivalent - 1 ossature de 48 mm de largeur – ossature métallique - 1 plaque de plâtre cartonnée de 13 mm Placo ou équivalent uniquement d'un coté - Les joints seront traités selon la technique et avec les produits préconisés par le fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. - Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. <i>Localisation : entrée principale bâtiment arrière</i>			
PLAQUES: Produit proposé :			

7.2.4	Reprises de faux plafonds démontables	Ens 7,00		- €
NOTA: Suite à l'implantation des nouvelles gaines de ventilation + nouvelle entrée + Au droit des doublages isolés Prestation comprenant : - Dito. Pos 7.2.1 - Mais ossature métallique galvanisée existante reprise pour passage verticaux techn. - Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.				
SOUS-TOTAL FAUX PLAFONDS				
7.3	DIVERS			
7.3.1	Gaines techniques, Ht=2,80m			
NOTA: La mise en œuvre de ces cloisons sera posée de plancher à plafond. Prestation comprenant : - la mise en oeuvre de gaines techniques composées de : une ossature métallique de R48, montant selon hauteur 2 plaques de BA 13 sur chaque parement. Isolation phonique par laine minérale de PAR 45 mm d'épaisseur - Performance : CF 1h y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. La mise en œuvre, le traitement des joints, le traitement des arrêtes et toutes sujétions seront conformes aux dispositions de l'avis technique et des recommandations du fabricant.				
7.3.1.1	Gaine technique 2 faces, Ht=2,80m	U 3,00		- €
Prestation comprenant : - Dito. Pos 7.3.1				
7.3.1.2	Gaine technique 3 faces, Ht=2,80m	U 1,00		- €
Prestation comprenant : - Dito. Pos 7.3.1				
7.3.2	Enduit	m ² 21,50		- €
Prestation comprenant : - projection d'un enduit sur maçonnerie . - y compris ébrasements de fenêtres, profondeur 160 mm - et toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. <i>Localisation : entrée principale bâtiment arrière</i>				
7.3.2.1	Plaque de plâtre collée - VARIANTE	m ² 1,00		PM
Les parois intérieures et refends maçonnés des locaux seront doublées au moyen d'une plaque de plâtre de type BA 13 collée. La mise en œuvre, le traitement des joints, le traitement des arêtes et toutes sujétions seront conformes aux dispositions de l'avis technique et des recommandations du fabricant. Toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.				
7.3.3	Fermeture sur caisson VR	Ens 45,00		- €
NOTA: En fermeture de la faille existante au-dessus du caisson VR Prestation comprenant : - F + pose de contre cloisons OPTIMA - F + pose de butoir en bois - section 50x50mm environ - y compris isolant GR32 ép 120 mm - R= 3,75 (mini) - F + pose d'une membrane Vario Duplex ou similaire etc... Y compris joints ORCON - Y compris finition soignée des joints selon les prescriptions du fabricant - Et toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. <i>Localisation : Sur caisson VR du RDC bâtiment arrière</i>				
SOUS-TOTAL DIVERS				
TOTAL € HT				
TVA 20%				
TOTAL € TTC				

Fait à

Date

L'Entrepreneur

(lu et accepté en mention manuscrite)

.....

.....

.....

.....

DRFIP
2 rue du Clabaud - HAGUENAU

LOT 07
PLÂTRERIE - ISO - FAUX PLAFONDS

RECAPITULATIF GENERALE
DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET

Euros
H.T

Sous Total H.T

Sous Total H.T

Sous Total H.T

Total H.T du LOT

Total TVA 10%

Sans objet

Total TVA 20%

Total T.T.C

En toutes lettres

Document chiffré à

le

L'Entreprise
" complété, lu et approuvé "
(mention manuscrite)
- cachet et signature -